

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Tina Arvay, rod. Blažeková

a

Oprávnený:

Obec Jakubov

Jakubov 191,
900 63 Jakubov
IČO: 00 304 816

V zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom
(ďalej len „oprávnený“)

Spolu povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“.

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3442, katastrálne územie Jakubov, a to pozemku registra „C“ parcelné číslo 2725/121, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 467 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, prípadne v prospech tretej osoby, určenej oprávneným, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu 3 m od hranice s pozemkom reg. „C“ parcelné číslo 2725/32, (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby, a to aj bez súhlasu povinného ako vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Jakubov v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného a oprávneného a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jakubove, dňa 17.08.2016

Tina Arvay
povinný



Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
oprávnený